

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 12.04.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.12.2022.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.01.do 31.03.2023.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.01.do 31.03.2023.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na žiro računu na dan 01.01.2023.	0,00	
2.	Najam velike dvorane	29.033,08	
3.	Najam kancelarijskog prostora	4.844,40	
4.	Najam baznih stanica	1.177,22	
5.	Najam teretane	0,00	
6.	Najam male dvorane	0,00	
7.	Najam prostora za snimanje filmova	0,00	
8.	Najam garderobe	0,00	
9.	Najam parkinga	0,00	
10.	Najam opreme	0,00	
11.	Prihod od prodaje karata	0,00	
12.	Prihod od šankova	0,00	
13.	Prihod od sponzorstva	0,00	
12.	Ostali prihodi	0,00	
	Ukupan priliv	35.054,70	
1.	Obveza PDV-a		0,00
2.	Trošak električne energije		0,00
3.	Trošak Internet, telef., mob.		0,00
4.	Trošak vode		0,00
5.	Tehničko održavanje		0,00
6.	Plaće djelatnika		21.046,65
7.	Trošak osiguranja		0,00
8.	Troškovi održavanja dizala		0,00
9.	Troškovi događanja		0,00
10.	Gorivo, lož ulje, plin		0,00
11.	Trošak knjigovodstva		0,00
12.	Troškovi čišćenja		0,00

13.	ZAST		0,00
14.	Ostalo		0,00
15.	Prisilna naplata		14.008,05
	Ukupan odliv		35.054,70

Napomena: svi iznosi prikazani u Tabeli iskazani su u eurima.

Obrazloženje uz stavke priliva:

U promatranom razdoblju stečajni dužnik ostvario je priliv od najma velike dvorane za održavanje sajma GAST te najma kancelarijskog prostora i baznih stanica.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Sukladno odredbama i propisima koji reguliraju način plaćanja na blokiranom žiro računu pravnih osoba, isplaćene su plaće zaposlenicima, a Grad Split se na ime ovršnih rješenja o komunalnoj i vodnoj naknadi naplatio u iznosu od 14.054,70 eur.

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 31.03.2023.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.09.2022.god i 31.12.2022.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 31.03.2023.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 30.09.2022.	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2022.	Iznos obveze u kn na dan 31.03.2023.
1.	HEP Elektra doo	703.909,15	445.964,62	126.166,77
2.	Porezna uprava, PDV	293.085,83	265.509,39	30.872,28
3.	HOK dd, Zagreb	602.158,36	562.158,36	74.611,24
4.	Grad Split, kom.i vod.naknada	21.304.425,37	21.304.425,37	2.702.721,34
5.	Čistoća doo, Split	38.630,42	42.494,72	6.047,20
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	44.309,19	1.399,12	1.927,84
7.	Lama doo	57.907,25	0,00	1.903,91
8.	Iskon	10.361,00	0,00	2.614,96
9.	Zast	31.937,50	0,00	0,00
10.	Dizajn et cetera	0,00	0,00	0,00
11.	Croatia osiguranje dd	16.605,00	15.000,00	213,02
	UKUPNO	23.103.329,07	22.636.951,58	2.947.078,56

Napomena: iznosi obveza za 30.09.i 31.12.2022.god prikazani su u kunama, podaci za 2023.god prikazani su u eurima.

Stanje obveza na dan 31.03.2023.god iznosilo je 2.947.078,56 eur/22.204.763,41 kn, što znači da je u odnosu na prethodno razdoblje nivo zaduženja je smanjen.

Grad Split se ovršnim rješenjima za komunalnu i vodnu naknadu naplatio u ukupnom iznosu od 124.861,83 eur, a pri čemu se u 2022.god naplatio u iznosu od 110.853,78 eur, dok se u prvom tromjesečju 2023.god naplatio u iznosu od 14.054,70 eur.

2.Tijek postupka

Stečajna upraviteljica obratila se dana 19.01.2023.god podneskom razlučnim vjerovnicima, županijskom državnom odvjetništvu u Splitu i Gradu Splitu u kojem je sudionike izvijestila o potrebi predujmljivanja sredstava u svrhu konzerviranja opreme i pripreme za zatvaranje objekta Spaladium Arena. Podnesku su priloženi i

preliminarni troškovi, a prema ponudama koje su proslijedile tvrtke koje se bave održavanjem opreme.

Međutim nitko od sudionika nije se povratno referirao na podnesak stečajne upraviteljice.

Nadalje, stečajna upraviteljica donijela je dana 23.01.2023.god odluku o popisu imovine i opreme i o formiranju popisnih komisija zaduženih za provođenje popisa. Popis je završen danom 21.02.2023.god te su sastavljene popisne liste sa utvrđenim stanjem imovine i opreme.

U uvjetima blokade žiro računa i nemogućnosti obavljanja i nastavka poslovanja, stečajna upraviteljica je dana 30.01.2023.god predložila naslovnom sudu prodaju imovine stečajnog dužnika opterećenu založnim pravima sukladno odredbama čl.247.SZ-a kao i čl.89.st.5.SZ-a.

Naslovni sud je dana 01.02.2023.god na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova objavio rješenje o prodaji.

Dana 06.03.2023.god stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud, razlučne vjerovnike, županijsko državno odvjetništvo u Splitu i Grada Split o poduzetim radnjama u svrhu priprema za zatvaranje objekta Spaladium Arene. Podneskom su sudionici izvješteni o nedovršenim radnjama zaštite opreme i objekta koje stečajni dužnik nije mogao izvršiti zbog objektivnih okolnosti blokade žiro računa. Sudionici su također izvješteni o mogućim posljedicama na sigurnost opreme i sigurnost ljudi koje mogu proizaći iz nedovršenih radnji na zaštiti objekta i opreme.

Dana 03.04.2023.god stečajna upraviteljica obavijestila je podneskom sudionike o najavi HEP Operator distribucijskog sustava doo o planiranom isključenju električne energije na dan 15.04.2023.god.

3.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U parničnim predmetima P-325/22 i P-511/21 završena je glavna rasprava te je objava presude zakazana za dan 17.04.2023.god.

U dogovoru sa razlučnim vjerovnicima koji su se suglasili da će financirati izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, kontaktirano je društvo Dizajn et cetera (koje je 2016.god izradilo procjenu vrijednosti) te se očekuje ponuda.

Nastavit će se sa radnjama u cilju izlaganja imovine u postupku prodaje putem elektroničke javne dražbe.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**